

План
подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
МДОУ « Детский сад №204»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	410086, г. Саратов, ул. Мало-Елшанская зд.1/10, стр. 1	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 204»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	отсутствует	
1.5	Год постройки	2014	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	отсутствуют	
1.8	Материал стен	Кирпичные на цементно-песчаном растворе	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется (техническое подполье)	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	отсутствуют	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1896,8 кв. м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1916,3 кв. м	
2.6	Отапливаемый объем	5690,4куб. м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Отсутствует</u> , тк имеется автономная блочная котельная (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Имеется один в котельной</u>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u> (закрытая, открытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Независимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u> (двухтрубная/ одноктрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	Имеется в автономной блочной	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ТЭ, ТН)	котельной	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Имеется, один</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Имеется, 2 прибора учета</u> <u>водоснабжения</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеются, 2 счетчика	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>Имеется, один в котельную</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется частично	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Нецентрализованное, котельная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10 октября	
	2023-2024 г.г.	11 октября	
	2024-2025 г.г.	10 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	1 апреля	
	2023-2024 г.г.	8 апреля	
	2024-2025 г.г.	10 апреля	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Январь -5 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь- 4 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Январь -1 день</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <u>Январь- 7 дней</u> (месяц, ко личество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Февраль – 2 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Декабрь-6 дней, январь -6 дней, февраль -2дня</u> (месяц, количество дней) 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <u>Декабрь -2 дня, январь –3 дня, февраль -4 дня</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: ----- (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Февраль-2дня</u> (месяц, количество дней) 	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	33,55 тыс куб.м	
	2023-2024 г.г.	33,075 тыс куб.м	
	2024-2025 г.г.	34,866 тыс куб.м	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствовала</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствовала</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствовала</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u> 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствовала</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствовала</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>ОТСУТСТВОВАЛА</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>ОТСУТСТВОВАЛИ</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>ОТСУТСТВОВАЛИ</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>ОТСУТСТВОВАЛА</u> - аварийный останов котельных: <u>ОТСУТСТВОВАЛИ</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>ОТСУТСТВОВАЛА</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>ОТСУТСТВОВАЛИ</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>ОТСУТСТВОВАЛИ</u></p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>ОТСУТСТВОВАЛИ</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>ОТСУТСТВОВАЛИ</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>ОТСУТСТВОВАЛО</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>ОТСУТСТВОВАЛА</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>ОТСУТСТВОВАЛИ</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>ОТСУТСТВОВАЛИ</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>ОТСУТСТВОВАЛО</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>ОТСУТСТВОВАЛА</u></p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>отсутствовали</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовало</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовала</u></p>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение теплоносителя</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей:</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>частично открытая и частично закрытая прокладка труб в помещениях.</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>частично изолированные и частично неизолированные стояки</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>110,63мм, 76 мм,25мм..</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>имеются</u></p> <p>-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p>	Автономная блочная котельная

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение теплоносителя:</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей:</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>частично открытая и частично закрытая прокладка труб в помещениях.</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>частично изолированные и частично неизолированные стояки</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>11,630мм,76 мм,25мм.</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее подключение отопительных приборов:</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>имеются</u></p> <p>-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u></p>	Автономная блочная котельная
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение теплоносителя</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей.</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>частично открытая и частично закрытая прокладка труб в помещениях</u></p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- изолированные/неизолированные стояки: : <u>частично изолированные и частично неизолированные стояки</u> .</p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>110,63мм, 76 мм, 25 мм.</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <hr/> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее подключение отопительных приборов:</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменник <u>имеются</u></p> <p>-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<u>отсутствуют</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u></p>	Автономная блочная котельная
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Автономная блочная котельная (счетчик газа)
	2023-2024 г.г.	-/-	Автономная блочная котельная (счетчик газа)
	2024-2025 г.г.	-/-	Автономная блочная котельная (счетчик газа)
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют, котельная	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют, котельная	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют, котельная	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 5 мая 2025г. по 17 мая 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Не требуется.	Автономная котельная Обслуживающая организация ООО «Энергия»
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ № 29 от 09.01.20-25г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	С 09.01 2025 по 17.01.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с мая – июнь 2025г. .	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	<u>Имеются.</u>	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	ежемесячно	Автономная котельная Обслуживающая организация ООО «Энергия»

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	ежегодно	Автономная котельная Обслуживающая организация ООО «Энергия»
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	Автономная котельная Обслуживающая организация ООО «Энергия»
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Имеются Приказ №3 от 11.01.2021 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Имеются от 09.01.25г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Не требуется.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16 июня 2025г. по 18 июня 2025г <u>Директор ООО «Энергия»</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16 июня 2025г. по 17 июня 2025г <u>Директор ООО «Энергия»</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется.	Автономная котельная Обслуживающая организация ООО «Энергия»
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Исправно, не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Апрель - май 2025г.	Акт №40 от 3.04 2024г.
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	<u>Не требуется.</u> Газового оборудования в здании нет	Газовый ввод только в котельную
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>Не требуется</u>	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>Не требуется</u>	
8.3	Ремонт кровли	<u>Не требуется</u>	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>Не требуется</u>	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>Не требуется</u>	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>Не требуется</u>	
8.7	Ремонт отмостки	<u>Не требуется</u>	

Ответственный руководитель МДОУ « Детский сад №204»

Заведующий Рогова Д.В. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати 28 апреля 2025года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Директор ООО«энергия» Каковкин Ф.А. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. Завхоз МДОУ Пименова О.В. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		При условии финансирования
8.6	Замена ремонт заполнения подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки		При условии финансирования

Ответственный за выполнение работ: МДОУ «Детский сад №204»

Заведующий: Ромашкина Д.В. (подпись)

Место печати: 23 апреля 2025 года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Директор ООО «Энергия» Каковкин Ф.А.
(фамилия, имя, отчество)

Каковкин Ф.А.
(подпись)

2. Завхоз МДОУ Нименова О.В.
(фамилия, имя, отчество)

Нименова О.В.
(подпись)